

附件 6

中国建设工程造价管理协会
团体标准项目建议书

标准中文名称	《建设工程造价咨询工期标准（房屋、市政及城市轨道交通工程）》		
制定/修订	☒ 制定 ☐ 修订	被修订的 团体标准 编号	《建设工程造价咨询工期标准（房屋建筑工程）》 CECA/GC 10-2014
对应国家标准或 行业标准情况	☒ 有 ☐ 无	对应国家 标准或行 业标准编 号	《建设工程造价咨询工期标准（房屋建筑工程）》 CECA/GC 10-2014
项目提出单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
计划编制周期	12 个月		
标准立项目的及意义，并简要分析其可行性与必要性： 随着我国从高速发展转为高质量发展，相关各服务单位的服务被要求多快好省，工期在被客观压缩条件下，引发了相关问题的连锁出现。而我们在建设工期管理上缺乏一套科学的制度，尤其是造价咨询等相关的服务工期标准缺失，导致确定造价咨询服务工期的盲目性和随意性，工期的执行、考核无章可循，造价咨询人为了赶进度，不得不采用加班加点赶任务，疲劳作战，服务质量一直难以提高，咨询服务价值难以体现。为了改变这种状况，我们应着手开展造价咨询服务工期标准的编制。 自《建设工程造价咨询工期标准（房屋建筑工程）》CECA/GC 10-2014 实施以来，在规范市场，引导建设单位理智确定咨询工期发挥了一定的积极作用，但随着市场的变化，该标准满足不了市场需求，需要进一步调整和完善，因此有必要对 CECA/GC 10-2014 进行修编。同时，补充市政工程、城市轨道交通工程的造价咨询工期标准，以指导相关单位和人员合理确定咨询工期，促进咨询行业的健康发展。			

标准主要内容及适用范围：

本标准包括房屋工程、市政工程、城市轨道交通工程的造价咨询服务工期。

适用于咨询单位内部确定造价咨询服务所需要的工作时间以及人员安排。

是建设单位确定咨询服务工期的依据。

作为造价咨询服务质量的基本保障，如果需要压缩咨询工期，应该允许咨询成果的质量有一定的偏差。

国内外相关标准的情况说明：

国外未查询到相关咨询服务工期标准。

国内有中价协 2014 年 8 月 13 日发布 2015 年 1 月 1 日施行的《建设工程造价咨询工期标准（房屋建筑工程）》CECA/GC 10-2014。