

厦门市建设工程造价管理协会

厦建价协〔2021〕05号

关于发布《厦门市建筑信息模型(BIM) 技术应用计费参考》的通知

各相关单位：

根据《厦门市推进 BIM 应用和 CIM 平台建设 2020-2021 年工作方案》(厦多规办〔2020〕4 号)中关于“研究编制 BIM 技术应用取费标准”的要求，以厦门市 BIM 技术应用现状和未来发展为基础，结合国内其他地区已发布的 BIM 技术应用费用为参考依据，针对厦门市工业与民用建筑工程及市政基础设施工程项目在各个实施阶段（包括设计、施工、运维）的相关 BIM 技术应用服务内容，厦门市建设工程造价管理协会会同有关单位和部门，组织专业人员，编制了《厦门市建筑信息模型(BIM)技术应用计费参考》。经多方征询意见后，现予以发布。

本次发布的《厦门市建筑信息模型(BIM)技术应用计费参考》

暂定试用期为一年，自发布之日起施行。

附件：《厦门市建筑信息模型（BIM）技术应用计费参考》

二〇二一年十一月十六日



附件

厦门市建筑信息模型(BIM)技术 应用计费参考

一、适用范围

适用于新建的建设工程项目，包括工业与民用建筑工程、市政基础设施建设工程，其余类型工程和改扩建项目可酌情参考本计费参考。

二、应用要求

BIM 技术应用模型细度、应用内容及深度应符合国家、福建省现行相关标准，并符合厦门市《建筑信息模型（BIM）应用交付导则》等相关技术文件要求。局部应用或者未能达到以及超过国家、福建省和厦门市发布的有关建筑信息模型应用标准的要求时，费用由双方商定。

三、费用支出

项目立项时，建设单位应根据工程项目复杂程度、应用深度不同，明确 BIM 应用需求和配套费用，并在工程建设其他费用中单独计列。

四、计费标准

（一）建筑信息模型（BIM）技术应用费用是指为推进建筑信息模型（BIM）技术在工程建设项目设计、施工和运维阶段的应用，委托技术服务单位提供相应服务所需要的费用。

新建工程项目的 BIM 应用，根据应用阶段的不同，其费用

计算公式为：建筑信息模型（BIM）技术应用费用=单价或费率×计价基础×工程复杂程度调整系数。单价或费率、计价基础参照计价表 1~表 6。

（二）工业与民用建筑工程，当建筑面积少于 1 万平方米时，按 1 万平方米作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用；市政基础设施工程（含市政道路工程、市政桥涵及隧道工程、综合管廊工程、轨道及城际交通工程）的造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用；园林景观工程的造价少于 1000 万元时，按 1000 万元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用。

（三）既有建设工程项目在信息化精细化城市管理、安防保障、运营维护等工作中，需建立 BIM 模型。这些模型需在电子化设计资料基础上，结合竣工资料和现场实测进行建立，并考虑应用要求，根据实际需要增、减要素。工业与民用建筑工程、市政基础设施工程 BIM 技术费用计价标准参考运维阶段 BIM 技术应用费用进行取费。

（四）住宅小区地上建筑 BIM 技术应用费用乘以系数 0.7；其他类型工程，因工程复杂程度、规模差异等造成应用难易程度不同，BIM 技术应用费用可上下浮动 20%，具体由双方另行协商。

（五）建设单位可选择第三方 BIM 咨询单位，统筹全过程 BIM 咨询服务。BIM 全过程咨询服务是以业主为导向，由建设

单位委托,承担整个建设项目在实施和运维全过程中的总体策划、组织、协调、监督、指导并全面管理各参与方 BIM 工作的服务。建筑信息模型 (BIM) 技术应用的咨询服务费参照表 7。

(六) 项目实施具体费用由合作双方根据工作量、成果要求等因素协商确定。国家和福建省有新的 BIM 服务计价相关标准的从其规定。

五、费用计价表

(一) 工业与民用建筑工程 BIM 技术应用费用计价表 (表 1)

计价编号	应用阶段	单价 (元/m ²)			计价基础
		单项工程应用	土建工程与机电工程应用	单独室内装饰装修工程应用	
		1	1 (1)	1 (2)	
1-1	单阶段应用				建筑面积
1-1-1	设计应用	18.0	13.2	9.4	
1-1-2	施工应用	16.4	12.0	8.5	
1-1-3	运维应用	14.7	10.8	7.7	
1-2	设计、施工联合应用	29.1	21.3	15.1	
1-3	设计、施工与运维联合应用	32.7	23.9	17.0	

注: 1. 单项工程应为相应阶段全专业应用。

2. 土建工程与机电工程应为相应阶段的建筑、结构、景观、幕墙与机电专业。

3. 设计阶段包含规划报建、方案设计、施工图设计 (含设计变更)。

4. 单项工程和土建工程与机电工程应用计价基础为总建筑面积; 室内装饰装修工程, 计价基础为装饰装修部分建筑面积。

5. 室外工程应用 (含场地模型、海绵城市、管网综合、构筑物等), 可按场地面积 2-3 元/m² 计算。

(二) 市政道路工程 BIM 技术应用费用计价表 (表 2)

计价编号	内容	计价费率 (%)				计价基础
		单项工程应用	单独土建工程	单独的管线或机电安装工程	单独的交通设施工程	
		2	2 (1)	2 (2)	2 (3)	
2-1	单阶段应用					建安造价
2-1-1	设计应用	0.20%	0.158%	0.558%	0.246%	
2-1-2	施工应用	0.180%	0.144%	0.507%	0.223%	
2-1-3	运维应用	0.162%	0.130%	0.457%	0.201%	
2-2	设计与施工联合应用	0.320%	0.256%	0.903%	0.398%	
2-3	设计、施工与运维三阶段应用	0.360%	0.288%	1.015%	0.447%	

(三) 市政桥涵及隧道工程 BIM 技术应用费用计价表 (表 3)

计价编号	内容	计价费率 (%)				计价基础
		单项工程应用	单独土建工程	单独的管线或机电安装工程	单独的交通设施工程	
		3	3 (1)	3 (2)	3 (3)	
3-1	单阶段应用					建安造价
3-1-1	设计应用	0.220%	0.195%	0.543%	0.239%	
3-1-2	施工应用	0.200%	0.178%	0.493%	0.217%	
3-1-3	运维应用	0.180%	0.160%	0.444%	0.195%	
3-2	设计与施工联合应用	0.356%	0.316%	0.878%	0.386%	
3-3	设计施工运维三阶段应用	0.400%	0.355%	0.986%	0.434%	

(四) 综合管廊工程 BIM 技术应用费用计价表 (表 4)

计价编号	内容	计价费率 (%)			计价基础
		单项工程应用	单独的土建工程应用	单独的机电安装工程应用	
		4	4 (1)	4 (2)	
4-1	单阶段应用				建安造价
4-1-1	设计应用	0.180%	0.040%	0.36%	
4-1-2	施工应用	0.164%	0.044%	0.396%	
4-1-3	运维应用	0.147%	0.036%	0.324%	
4-2	设计与施工联合应用	0.291%	0.071%	0.643%	
4-3	设计施工运维三阶段应用	0.327%	0.080%	0.720%	

(五) 园林景观工程 BIM 技术应用费用计价表 (表 5)

计价编号	内容	计价费率 (%)			计价基础
		单项工程应用	单独的硬景和绿化工程应用	单独的机电工程应用	
		5	5 (1)	5 (2)	
5-1	单阶段应用				建安造价
5-1-1	设计应用	0.310%	0.248%	0.775%	
5-1-2	施工应用	0.280%	0.224%	0.700%	
5-1-3	运维应用	0.248%	0.198%	0.620%	
5-2	设计与施工联合应用	0.500%	0.400%	1.250%	
5-3	设计施工运维三阶段应用	0.550%	0.440%	1.375%	

(六) 轨道及城际交通工程 BIM 技术应用费用计价表 (表 6)

计价编号	内容	计价费率 (%)						计价基础
		单项工程应用	单独的区间 (含轨道) 土建工程应用	单独的地铁车站土建工程应用	单独的车辆段、停车场、控制中心、主变所 (含机电装修) 工程应用	单独的机电 (含通信、信号、供电、风水电及区间等) 安装工程应用	单独的装修工程应用	
		6	6 (1)	6 (2)	6 (3)	6 (4)	6 (5)	
6-1	单阶段应用							建安造价
6-1-1	设计应用	0.160%	0.050%	0.27%	0.20%	0.40%	0.40%	
6-1-2	施工应用	0.145%	0.045%	0.245%	0.182%	0.364%	0.364%	
6-1-3	运维应用	0.131%	0.041%	0.221%	0.164%	0.327%	0.327%	
6-2	设计与施工联合	0.259%	0.081%	0.437%	0.324%	0.647%	0.647%	
6-3	设计施工运维三阶段应用	0.291%	0.091%	0.491%	0.364%	0.727%	0.727%	

(七) BIM 技术应用咨询服务费计价表 (表 7)

计价编号	计费类别	计价费率	计价基础
7-1	建筑信息模型 (BIM) 技术应用 咨询服务费	10%	BIM 实施总费用